

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **E1.2 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**

#### **Obsah**

1. Identifikačné údaje
2. Východiskové údaje
3. Úvod
4. Kapacitné údaje stavby
5. Predpoklady a požiadavky na úpravu stravovania pre potreby ústredia NBS
6. Architektonické, výtvarné, funkčné a dispozičné riešenie
  - 6.1 - 1PP
  - 6.2 - 1NP
  - 6.3 - 3NP
  - 6.4 - 4NP (jedáleň)
  - 6.5 - 4NP (kuchyňa)
  - 6.6 - 5NP
  - 6.7 - 5NP (strecha)
  - 6.8 - chodník
7. Zoznam nových konštrukcií
8. Opis technického riešenia
  - 8.1 Stavebná pripravenosť
  - 8.2 Nosné konštrukcie
  - 8.3 Materiálové riešenie
9. Podhľady / stropy
  - 9.1 Všeobecne
  - 9.2 GIF
  - 9.3 Podhľad v jedálni
  - 9.4 Kapotáž VZT výustiek
  - 9.5 Nový podhľad
10. Povrchy
11. Vnútorné výplne otvorov
12. Steny, murované a sadrokartónové priečky
  - 12.1 Priečky
  - 12.2 Priečka za chladiacimi vitrínami
  - 12.3 Doplnenie SDK predsteny
  - 12.4 Výdajný pult
13. Doplnkové zámočnicke výrobky
14. Zabudovaný interiér a mobiliár
15. Profesie
16. Podmienky zabezpečenia stability objektu
17. Údaje o technickom vybavení objektu
18. Charakteristika prostredia priestorov
19. Ochrana proti hluku
  - 19.1 Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí a vnútornom prostredí
  - 19.2 Požiadavky na vnútorné horizontálne a vertikálne konštrukcie a výplne otvorov
  - 19.3 Technologické zariadenia
20. Ochrana proti korózii
21. Riešenie protipožiarnej ochrany
22. Zmeny oproti projektu pre stavebné povolenie
23. Záver

## **1. Identifikačné údaje**

Názov stavby:	Rekonštrukcia jedálne a kuchyne, Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša. č.1, Bratislava - Staré mesto
Miesto stavby:	Bratislava - hlavné mesto SR
Mestská časť:	Bratislava I. - Staré mesto
Kraj:	Bratislavský
Lokalita:	Katastrálne územie Staré Mesto
Parcela č.	8056/9, 8056/14, 8056/21-25
Stupeň dokumentácie:	Realizačný projekt
Investor :	Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša 1 Bratislava - Staré mesto
Spracovateľ projektu:	Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Autori návrhu:	Ing. arch. M. Kusý Ing. arch. P. Paňák

## **2. Východiskové údaje**

- Rámcový program obnovy definovaný NBS
- Investičný – ideový zámer z 11.2020, spracovaná A.B.K.P.Š. spol. s r.o.
- Realizačný projekt Centrality NBS a súvisiaca dokumentácia z r. 1997-2002
- Dokumentácia pre stavebné povolenie 05/2024

## **3. Úvod**

Cieľom a poslaním rekonštrukcie jedálne a kuchyne je ich kompletná modernizácia po 22 rokoch prevádzky s dôrazom na vytvorenie dispozične modernej stravovacej prevádzky vrátane inštalácie nových, súdobých, moderných gastrotechnológií + komplexné vyriešenie existujúcich porúch spôsobujúcich zatekanie do kongresovej sály.

Touto úpravou jedálne a kuchyne nepribúda žiaden nový objem, ide o stavebno – technologické úpravy a modernizáciu. Rekonštrukcia si okrem stavebných úprav vyžaduje búracie práce a zásah do statických konštrukcií.

Východiskovou ideou konceptu rekonštrukcie jedálne a kuchyne NBS je požiadavka investora o reorganizáciu výdaj. pultu a mobiliáru v jedálni, modernizácia gastro technológií v kuchyni a odstránenie porúch spôsobujúcich zatekanie do kongresovej sály.

Predmetom zadania bolo navrhnuť technologicky a dispozične modernú stravovaciu prevádzku v súlade s platnou legislatívou pre danú oblasť. Cieľom nového dispozičného riešenia je zabezpečenie ekonomickej, hygienicky nezávadnej a modernej prevádzky pre výrobu a výdaj jedál ako aj doplnkového sortimentu podľa súčasných poznatkov gastronómie.

Vyššie spomenuté nároky priniesla meniac sa doba v oblasti stravovania a zistenia investora počas prevádzkovania jedálne a kuchyne za uplynulých 22 rokov. Čas a v určitých

miestach nesprávny spôsob užívania sa podpísali na opotrebenie materiálov a technologických zariadení a priniesli rôzne druhy poškodení.

Závažným poškodením je porucha stavebných konštrukcií, čo spôsobuje zatekanie do kongresovej sály. Hľadať predpokladaný zdroj zatekania (spôsobený defektmi existujúcej konštrukcie podlahy a napojení hydroizolačnej vrstvy na odpadové potrubia) bude potrebné riešiť počas realizácie búracích prác (bude nutné šetrné búranie po vrstvách a častiach) čo sa zapracuje do PD. Samozrejme bude potrebná prítomnosť GP a TDI počas realizácie týchto búracích prác, aby sa určili všetky defekty. Presná analýza príčin porúch počas plnej prevádzky jedálne a kuchyne pred realizáciou je z prevádzkového hľadiska kuchyne veľmi ťažko realizovateľné a s istotou neprinesie odpoveď. Preto je nutné hľadať poruchu počas realizácie búracích prác.

Nový koncept predstavuje modernú výdajnú sekciu, v ktorej je integrovaná aj bufetová časť s doplnkovým sortimentom s dôrazom na zachovanie architektonického výrazu priestoru, existujúcej farebnosti a materiality s opätovným použitím existujúceho mobiliáru. Do priestoru jedálne sa doplní barový spôsob sedenia.

V kuchyni by sa usporiadaním jednotlivých prevádzkových častí, komunikácií a technologického vybavenia mal zabezpečiť plynulý priebeh pracovných postupov v jednotlivých úsekoch, ich vzájomné prepojenie a hygiena práce. Umiestnením a usporiadaním skladového hospodárstva, kuchyne, prípravovní by mala byť docielená vyššia efektivita a kontinuita spracovania potravín od príjmu až po výdaj jedál.

Osobitnou problematikou tejto rekonštrukcie zo statického hľadiska je vybúranie ŽB oblúkovej nosnej steny medzi dnešnou výdajňou a umývárňou / skladom. Presný popis vid' č. E1.3.

Medzi náročnejšie práce vyžadujúce osobitnú starostlivosť patrí búranie ŽB nosnej steny a obojstranné doplnenie oblúkového ŽB nosníka, ako aj úpravy jednotlivých jestvujúcich profesií a ich rozvodov, ktoré sú dotknuté v rámci vnútorných úprav pre vytvorenie rozšíreného priestoru výdajne. Presný popis vid' v samostatných častiach PD.

Z ostatných remesiel je ťažisko v kvalitnom zhotovení výdajného pultu so samostatne stojacími ostrovčekmi.

Pre zámočnícku, stolársku a gastro tému tejto rekonštrukcie musí byť zhotovená dielenská dokumentácia. Tejto bude predchádzať zameranie na mieste pre overenie v projekte predpokladaných rozmerov. Táto dokumentácia musí byť pred výrobou odsúhlasená projektantom, povrchové úpravy rozhodujúcich materiálov odsúhlasené na vzorkách, odsúhlasené budú aj typy osádzaných jednotlivých elementov (svietidlá, ozvučenie, kovania, spojovací materiál a pod.). Podľa výrobných podmienok jednotlivých dodávok môžu byť niektoré, projektom nárokové detaily upravené bez zníženia štandardu a vzhľadu – musia však byť odsúhlasené projektantom. Osobitne starostlivo treba postupovať pri búracích prácach v zmysle ochrany úpravou nedotknutých konštrukcií.

**Národná banka Slovenska je významnou štátnou inštitúciou. Jej centrála bola vybudovaná s nárokom na najvyšší remeselný a materiálový štandard. Tento istý nárok sa vzťahuje na všetky práce a materialitu rekonštrukcie jedálne a kuchyne, na presnosť vyhotovenia, povrchové úpravy a spoľahlivé fungovanie.**

#### **4. Kapacitné údaje stavby**

1. riešená plocha – cca 950 m<sup>2</sup>
2. riešené nadzemné podlažia – 1.NP, strop 3.NP, 4.NP, strecha nad 4.NP, 5.NP
3. riešené podzemné podlažia – 1.PP

## **5. Predpoklady a požiadavky na úpravu stravovania pre potreby ústredia NBS**

Účelom stravovacej prevádzky v ústredí NBS bude zabezpečiť prípravu jedál v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. a nariadením EP a Rady ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a kódex hygienických pravidiel pre predvarené a varené potraviny vo verejnom stravovaní s využitím nového a funkčného gastronomického zariadenia. Moderná stravovacia jednotka bude určená pre zamestnancov ústredia NBS, t.j. kompletne obedové menu s doplnkovými službami (bufet, raňajky) a zároveň cateringové občerstvenie.

Koncepcia stravovacej prevádzky vychádza z účelu objektu, priestorových a komunikačných väzieb v objekte, s cieľom zabezpečiť prevádzku na prípravu jedál z čerstvých surovín, zabezpečiť univerzálny výdaj hotových jedál v jedálni priamo nadväzujúcej na kuchyňu a všetky súvisiace činnosti so skladovaním, manipuláciou a prípravou, tepelnou úpravou, hygienou a sanitáciou prevádzky zodpovedajúci súčasným stravovacím požiadavkám v tomto type zariadení, t.j. zariadenia spoločného stravovania.

Cieľom usporiadania jednotlivých prevádzkových častí, komunikácií i technologického vybavenia je zaistiť plynulý priebeh pracovných postupov v jednotlivých úsekoch, vzájomné pracovné napojenie, úspornosť, hygienu práce a vylúčenie kríženia čistej a nečistej prevádzky.

Pre výdaj jedál sú navrhnuté výdajné pulty / ostrovy, do ktorých budú vložené výdajné ohrevné vane na výdaj menu, ohrevné platne a výdaj minútok, chladiace vane a vitríny na výdaj šalátov, nápojov a chladeného tovaru.

Ostrovný predaj umožní efektívnejšie a rýchlejšie obsluženie stravníkov a umožní ponechať priestor na rozhodovanie o výbere jednotlivých jedál alebo nápojov tým, že stravník nie je obmedzovaný súvislým radom.

Stravovacia prevádzka s prípravou a podávaním pokrmov a nápojov bude inštitucionálna (uzatvorená pre určitú skupinu – zamestnancov NBS na pracovisku).

Kapacita kuchyne bude bez zmeny oproti existujúcemu stavu, t.j. max. 550 - 600 stravníkov denne, čo zodpovedá počtu stoličiek v jedálni a počtu obrátok stravníkov v čase výdaja.

Predpoklad počtu priprav. denných porcií v rámci hybridnej dennej ponuky je nasledovný:

- 70% jedál ponúkaných v dennej ponuke menu (2-4 jedlá)
- 30% jedál voľným výberom z ponuky odberu jedla na váhu, minútková ponuka, šaláty.

Ponuka stravy bude obsahovať aj zákusky, ovocné šaláty, ovocie, nápoje, chlieb, a pod.

Časový rozsah výdaja stravy bude len počas pracovných dní, pondelok - piatok (11:00 - 14:00 h), čo znamená, že sa počas roka podáva strava priemerne v rozsahu max. 250 dní.

Stravovacia prevádzka musí byť prispôbená aj pre účely ponuky raňajok, v časovom rozsahu od 7:00 h do 11:00 h, pričom bude priamo časovo nadväzovať výdaj stravy od 11:00 h. Po ukončení výdaja stravy po 14:00 h bude do 15:00 h ponúkaný predaj neodobranej stravy, príp. predaj doplnkového tovaru v rozsahu ponúkaného doplnkového sortimentu.

Strava bude ponúkaná tzv. hybridne, a to kombináciou ponuky 3-4 denného menu s 2 polievkami, príp. denného menu s ľubovoľnou prílohou a ponukou stravy ľubovoľnou kombináciou stravy a/alebo prílohou ponúkanou formou selfservice s odberom stravy na váhu určením ceny za jednotku (napr. 100 g) alebo voľným odberom so stanovenou cenou. V ponuke bude preto zaradená aj ponuka minútkovej stravy, v rámci vyhradenej časti pre prípravu tohto druhu jedál so zodpovedajúcou technológiou (príprava, suvidovanie, chladenie, odvetranie a pod.).

Ponuka raňajok bude obsahovať teplé aj studené jedlá a zároveň dennú ponuku bagiet, koláčov, rozpekaného sortimentu a pod. Táto časť bude tiež obsahovať elektronickú registračnú pokladnicu (ERP) s terminálom.

Nevyhnutnou súčasťou výdajného pultu bude šalátový pult/bufet s dochucovadlami a ponuka studených a teplých nápojov, postmix premiových značiek nápojov a ponuka ovocia.

Výdajný pult bude doplnený o ponuku doplnkového sortimentu, raňajkového sortimentu (jogurty, jogurtové nápoje, smotany, šaláty, syry, šunky, keksíky, nápoje a pod.), balených nápojov, príp. kávy (studenej aj teplej).

Vo výdajovej časti bude umiestnená aj obslužná zostava na prípravu kávy. Šalátová a nápojová sekcia, rovnako ako samoobslužné chladiace a policové zostavy umožnia nezávisle sa stravníkovi rozhodnúť, čo si k obedu vyberie z dennej ponuky.

Vnútorne členenie výdaja stravy v jedálni je navrhnuté tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistých a nečistých činností. Z kuchyne nie sú a ani nebudú expedované žiadne porcie k stravníkom mimo jedálne.

Minútková kuchyňa bude prevádzkovo oddelená súčasť v zápultí výdaja, kde sa pripravujú minútkové jedlá na objednávku a stravník si môže kombinovať stravu podľa vlastného uváženia a zaplatí za váhu vybraného jedla. Minútková kuchyňa bude vybavená stolom s drezom, chladiacim stolom, elektrickým multifunkčným sklopným zariadením, indukčným sporákom a pod.

Súčasťou stravovacej prevádzky bude aj časť pre individuálny ohrev prinesenej stravy v mikrovlnkách bez ďalšieho príslušenstva pre stravníkov, ktorí prichádzajú s vlastnou stravou a vedia si ju zohriať a použiť k tomu príslušenstvo jedálne. Títo zamestnanci si k prinesenej strave budú môcť dokúpiť produkt k svojmu pripravenému jedlu a stráviť obed spolu s kolegami, ktorí si obed vyberú z dennej ponuky na výdaji stravy.

Obrazovky / LED panely budú osadené nad výdajným pultom a na stenách, kde sa budú zobrazovať rôzne informácie k ponuke stravovania v rámci stravovacieho systému. Táto predpríprava bude realizovaná v obidvoch VIP salónikov vid' časť elektro. Pre budúcu dodatočnú inštaláciu.

Osvetlenie nad novou výdajnou časťou bude reflektovať požiadavky nového usporiadania výdaja stravy a nízkej spotreby energie. V pôvodných miestach bude riešené nahradením za moderné LED osvetľovacie prvky.

Vzduchotechnika vo výdajnej časti jedálne bude prispôbena novému umiestneniu výdaja stravy s ohľadom na úpravu sedenia v jedálni. Všetky ostatné koncové prvky na strope budú nahradené za nové (svietidlá, reproduktory, čidla, atď...)

Pre účtovanie stravy budú inštalované registračné pokladnice (1 ks pri výdajnom pulte predaju raňajok a 2 ks v pokladničnom ostrove).

Na odber stravy je potrebné premiestniť terminály pre elektronické karty do predsieni pred pred vstupom do jedálne.

Hrubá príprava, škrabka a podobne budú naďalej na 1.NP so vstupom od hospodárskeho dvora. Dôjde k zrušeniu vstavaného dvojmiestneho chladiarenského boxu a vymurovanie priečok medzi miestnosťami.

Sklady v skladovom hospodárstve kuchyne sú rozdelené pre uchovávanie tovaru na základe ich druhovosti a povoleného „susedstva“. Potraviny podliehajúce skaze sú ukladané v suchom sklade do regálov a potraviny podliehajúce skaze sa skladujú v chladiacich a mraziacich boxoch. Umývanie stolového riadu bude stavebne oddelená súčasť výdaja jedál, pričom riad bude zberaný do odkladacích vozíkov na tácky a na vozíkoch odsluha použitý riad prevezie do umývarne riadu, kde bude roztriedený do umývacej linky na riad alebo na poháre. Po umytí sa stolový riad uloží do regála, do vyhrievaného zásobníka na tanieri alebo v košoch sa preniesie priamo do výdaja stravy. Pri tomto spôsobe odkladania špinavého riadu stravníkmi do odkladacích vozíkov by mala byť zamedzená tvorba radov a kolízia pri vstupe do jedálne.

V ostrovoch umiestnených vo výdajovej časti jedálne budú za účelom úhrady a zúčtovania odobranej stravy umiestnené ERP a terminály. V niektorých ostrovoch bude aj prívod vody.

Počet miest na sedenie pre stravníkov v jedálni je oproti dnešnému stavu znížený z dôvodu dispozičných zmien na 166 ks.

Varné ostrovy v kuchynskej časti sa z hygienického hľadiska umiestnia na vyvýšený betónový monolitický sokel s fabiónom pri spodnom okraji.

## **6. Architektonické, výtvarné, funkčné a dispozičné riešenie**

### **(popis navrhovaných konštrukcií po jednotlivých poschodiach a častiach)**

#### **6.1 1.PP**

V určitých častiach priestorov na 1.PP sa realizujú nové rozvody ZTI. Presné riešenie vid' časť E1.18.

#### **6.2 1.NP**

Jedná sa o priestory zázemia kuchyne, kde prebehne revitalizácia povrchov a gastro technológií. Hlavným zásahom je zámena chladiarenského boxu za dve murované miestnosti a vyhotovenie novej podlahy s hydroizolačnou vrstvou. Ďalej sa má realizovať nová pochôdna vrstva jestvujúcich podláh a nový keramický obklad stien a omietky v jednotlivých miestnostiach. Jednotlivé skladby podláh a presné povrchové úpravy vid' výkresová časť. Nový návrh gastro technológií vid' PS-10. Gastro technológie sú oddelenou dodávkou. Pred a počas realizácie stavebných konštrukcií je potrebná koordinácia s dodávateľom technológií.

#### **6.3 3.NP**

Jedná sa o priestor kongresovej sály (iba jej časti), vstupnej haly (iba jej časti) a ďalších podružných miestností, kde sa z dôvodu demontáže starých a montáže nových rozvodov ZTI musí demontovať SDK podhl'ad. Presnú polohu demontovaných podhl'adov vid' výkresová časť. Následne musí prebehnúť spätná montáž SDK podhl'adov a je nutné späťne osadiť aj koncové prvky (reproduktory, svietidlá, čidla, atď...). Pred spätnou montážou sa musí naniesť zjednocujúci biely náter. Existujúce prieryzy cez stropnú konštrukciu, kde nebudú osadené potrubia VZT je potrebné zaslepiť betonážou. Spoje medzi novým podhl'adom a existujúcimi časťami je potrebné dôkladne prepojiť bez viditeľných nerovností. Vo vstupnej hale je potrebné odkloniť pohyb zamestnancov v mieste realizácia stavebných úprav.

#### **6.4 4.NP (jedáleň)**

Jedná sa hlavne o priestor jedálne s výdajňou a umyvárňou riadu.

Vybúraním stužujúcej betónovej steny sa priestor výrazne otvára smerom k stredu výškovej časti. Búracie práce vid' časť E1.1. Pred samotným búraním oblúkovej steny je potrebné realizovať obojstranné spriahnutie nadpražia betónovým prievlakom. Presný popis postupu prác a realizácie nosných konštrukcií – vid' časť E1.3. statika betónových konštrukcií.

V celom riešenom priestore (jedáleň, výdaj a umyváreň riadu) sa má realizovať nová nášľapná vrstva podlahy. V priestore jedálne s pochôdnou vrstvou z liateho polyuretánu a v priestoroch umyvárne a výdaja z polyuretán-betónu. Presnú špecifikáciu skladieb vid' tabuľka podláh. V týchto priestoroch sa má realizovať nová podlahová skladba s HI vrstvou. V priestore jedálne a čiastočne v priestore výdaja je potrebné dbať na neporušenie existujúcich rozvodov podlahového vykurovania!!!

Medzi výdajom a umyvárňou riadu sa má realizovať SDK priečka oblúkového pôdorysného tvaru. Zvislé profily je potrebné rozoprieť medzi podlahou a stropom. Montáž oblúkovej priečky je nutné realizovať v súlade s technickými predpismi výrobcu. Časť priečky nad úrovňou nového podhl'adu sa nemá obkladať SDK doskami, aby sa umožnilo prúdenie vzduchu od prírodných otvorov do priestoru medzi podhl'adom a stropnou doskou. Presné riešenie vid' časť PS4 VZT. V oblúku je potrebné vyhotoviť 2 niky pre gastro technológie a digestor.

Ďalej sa bude realizovať nový SDK podhl'ad a kapotáž VZT výustiek. Nový podhl'ad má byť impregnovaný, v priestore umyvárne riadu vodeodolný. Presnú špecifikáciu vid' tabuľka podhl'adov. Presné pôdorysné a výškové umiestnenie konštrukcií vid' výkresová dokumentácia v časti E1.2. Existujúci perforovaný podhl'ad v jedálenskej časti sa má ošetriť novým náterom pred montážou nových koncových prvkov (svietidlá, reproduktory, čidla...).

Návrh gastro technológií vid'. PS-10. Gastro technológie sú oddelenou dodávkou. Pred a počas realizácie stavebných konštrukcií je potrebná koordinácia s dodávateľom technológií. Corianové ostrovy (označené Zi02 - Zi04) sú súčasťou dodávky gastro technológie. V architektonicko-stavebnej časti a v časti interiéru je riešená ich pôdorysná poloha, tvar a obsah vybavenia. Presné farebné a materiálové riešenie s technologickým vybavením sa má riešiť na základe predloženej dielenskej dokumentácie dodávateľom gastro technológií.

Novému návrhu dominuje oblúkový výdajný pult s vysunutou časťou pre výdaj polievok v kombinácii s ostrovným výdajom. Týmto návrhom sa vo výraznej miere minimalizuje riziko vytvárania jedného súvislého radu stravníkov. Oblúkový výdajný pult je podrobne popísaný v odseku 12.4 a detailne vykreslený vo výkresovej dokumentácii v časti E1.2.

Zariadenie priestoru mobiliárom a zabudovanými interierovými prvkami vid' časť E1.13 interiéru. Kombinácia rôznych spôsobov sedenia (vysoké barové s existujúcim štandardným pri 4-miestnych stoloch) redukuje neefektívnu obsadenosť dlhých stolov. Návrh umožňuje aj variabilné prispôsobenie stolov a stoličiek. Priestor je doplnený o zásteny s lavicovým sedením, aby sa vymedzil priestor medzi výdajom a jedálňou a aby sa vytvorila útulnejšia atmosféra v priestore.

## **6.5 4.NP (kuchyňa)**

Jedná sa o priestor kuchyne so svojím zázemím. Hlavným zásahom je realizácia novej podlahy s HI vrstvou, ďalej realizácia nových vstavaných chladiarenských boxov a repasovanie aktívneho podhľadu GIF v priestoroch varne. Z dôvodu drobných dispozičných zmien bude realizované malé množstvo nových priečok murovanej aj sadrokartónovej konštrukcie. V neposlednom rade dôjde k realizácii nového keramického obkladu, omietok a podhládov v jednotlivých miestnostiach. Medzi m.č. 117, 118, 119, 120 a 121 a medzi m.č. 512, 123, 129, 130 je potrebné vymurovať nové priečky v jemne posunutých pozíciách. Nové samostatne stojace múriky do výšky 1200 mm od hornej hrany podlahy je potrebné vymurovať v strede dispozície m.č. 117. Samostatne stojace múriky budú slúžiť k pristaveniu zariadení gastro technológií. Medzi m.č. 139, 140 a 141 je potrebné vyhotoviť nové sadrokartónové priečky určené do vlhkého prostredia. Na pozíciách, kde dôjde k osadeniu určitých gastro zariadení, je potrebné vyhotoviť ŽB sokel široký 100 mm a vysoký 150 mm. Základový rámček/sokel je potrebné prekotviť s novou podlahovou vrstvou poteru. V mieste chladiarenského a mraziarenského boxu (m.č. 126 a 127 je potrebné podlahu vyhotoviť bez vrstvy TI a poteru. V tomto mieste sa vyhotoví skladba po HI (vrátane) a prekryje sa separačnou vrstvou z geotextílie. Do takto vyhotoveného prehĺbenia v podlahe sa vloží sendvičový panel boxu s hrúbkou 100 mm tak, že pochôdzna plocha panelu bude v rovine okolitej podlahy. Nová skladba podlahy v miestach, kde došlo k vybúraní celej skladby až po ŽB stropnú dosku bude vyhotovená z HI vrstvou z cementovej stierky. Presnú skladbu vid' tabuľka podláh. Vrstvu hydroizolácie je potrebné vyhotoviť veľmi dôkladne! Je potrebné dbať na správne technologické riešenie pri prestupoch potrubí, dilatáciách a stykoch rôznych konštrukcií. Presný postup sa určí po výbere dodávateľa podláh a jeho technologických možností. Pred realizáciou nových podláh sa má podklad vyspraviť a miesta s pôvodnými prierazmi je potrebné zaslepiť. Po odstránení skladby pôvodnej podlahy sa má dilatčná škára v stropnej doske vyčistiť a HI utiesniť v súlade s dilatáciou v novej podlahovej vrstve. V m.č. 510 sa má po montáži VZT potrubí vyhotoviť nový sadrokartónový podhľad určený do vlhkého prostredia. V m.č. 551 sa má po montáži VZT potrubí vyhotoviť nový samonosný protipožiarny sadrokartónový podhľad s požiarnou odolnosťou 60min z oboch strán konštrukcie. V m.č. 551 sa má po osadení VZT potrubí realizovať samonosný protipožiarny podhľad. Vo všetkých miestnostiach sa má realizovať výmena/repasovanie/vyčistenie koncových prvkov (výustky, svietidlá, reproduktory, čidla, hlásiče...). Na steny v chodbách sa majú namontovať ochranné lišty ako ochrana proti poškodeniu stien pri preprave potravín vozíkmi.

## **6.6 5.NP**

Jedná sa o zaslepenie otvorov vyvŕtaných z dôvodu odvetrania debnenia počas betonáže doplnkových prievlakov a uloženie nového koberca na chodbe. Popis vŕtania otvorov je popísaný v časti E1.1 Búracie práce. Zaslepenie otvorov sa má vyhotoviť betónovou mazaninou triedy min. C20. V miestnostiach bez koberca je potrebné miesto vrtu a okolie zjednotiť s povrchovou úpravou podlahy danej miestnosti. Koberec sa má späťne uložiť na svoju pôvodnú pozíciu. Presný tvar konštrukcie vid' výkresová dokumentácia a časť E1.3 statika.

## **6.7 5.NP (strecha)**

Počas rekonštrukcie jedálne a kuchyne sa na streche nad 4.NP budú vymieňať pôvodné VZT jednotky za nové. Ich presný technologický popis vid' PS 04. V tesnej blízkosti polohy aktuálnej jednotky sa majú osádzať aj nové jednotky patriace k mraziacim/chladiacim boxom z kuchyne. Prívod rozvodov k dopĺňaným jednotkám bude realizovaný cez existujúcu šachtu (vid' výkresová dokumentácia). Pred osádzaním nových jednotiek VZT je potrebné vykonať búracie a demontážne práce, ktoré sú podrobne popísané v časti E1.1 Búracie práce. Nové konštrukcie predstavujú rozšírenie základov pod novú VZT jednotku, osadenie kotiev doplnených stĺpikov akustickej steny, realizáciu nadpojenia hydroizolácie na novovybudovaný základ, samotnú montáž novej VZT jednotky a oceľovú podkonštrukciu, montáž nosných stĺpov akustickej steny, osadenie horizontálnych lamiel akustickej steny, spätnú montáž reflektorov iluminácie fasády a vyhotovenie samostatne stojacej konštrukcie na ukotvenie doplnkových jednotiek. Pôdorysné riešenie konštrukcií a detaily zámočníckych výrobkov vid' výkresová dokumentácia.

## **6.8 Chodník**

Z dôvodu rekonštrukcie lapača tukov dôjde k rozkopávke jestvujúceho chodníka na Slovanskej ulici. Presný popis prác týkajúcich sa osadenia nových konštrukcií vid' časť E1.18. Po osadení technických zariadení je potrebné vyhotoviť skladbu chodníka v pôvodnom zložení. Na zhutnený terén položiť geotextíliu, štrkodrvu, po zhutnení vyliat' betónovú mazaninu, vysypať kamenné lôžko a uložiť batónovú dlažbu. V miestach, kde bol demontovaný obrubník s prídlažbou alt. fragmentom asfaltovej plochy komunikácie je potrebné tieto konštrukcie opätovne osadiť / vyhotoviť. Demontované zámočnícke výrobky v podobe zahradzovacích stĺpikov a mreže okolo stromu je potrebné opätovne osadiť na ich pôvodné polohy.

## **7. Zoznam nových konštrukcií**

- N01 - spätné zariadenie miestnosti vybavením, sanitou a nábytkom, kt. nie je zahrnutý v prevádzkových súboroch (napr. jedálenské a kancelárske stoly, stoličky, regále, police, šatňové skrine, umývadlá, wc, sprchy a pod.)
- N02a - realizácia novej skladby steny, stropu a podhl'adu (stierka + maľba)
- N02b - realizácia novej skladby steny (vápenno-cementová omietka + maľba)
- N02c - realizácia novej skladby steny (olejový náter)
- N02d - realizácia novej skladby stropu (náter na hliníkový rošt)
- N03 - realizácia nového obkladu steny (keramický obklad + tmel)
- N04 - realizácia novej ochrany steny (vodorovné vodiace lišty)
- N05a - realizácia novej soklovej lišty (liaty polyuretán, fabión, 50x50mm)
- N05b - realizácia novej soklovej lišty (liaty polyuretán, fabión, 150x50mm)
- N05c - realizácia novej soklovej lišty (koberec)



N06a - spätné osadenie nášľapnej vrstvy podlahy (kamenná dlažba)

N06b - realizácia novej nášľapnej vrstvy podlahy (liaty polyuretán)

N06c - realizácia novej nášľapnej vrstvy podlahy (liaty polyuretán-betón)

N06d - realizácia novej nášľapnej vrstvy podlahy (linoleum)

N06e - realizácia novej nášľapnej vrstvy podlahy (koberec)

N06f - realizácia novej nášľapnej vrstvy podlahy (keramická dlažba)

N07a - realizácia podlahy (betónová dlažba, kamenné lôžko, mazanina, štrkodrva, geotextília)

N07b - realizácia novej podlahy ((liaty polyuretán-betón + mazanina + TI + HI (hr. 170 mm))

N07c - realizácia novej podlahy (liaty polyuretán + mazanina + TI (hr. 115 mm))

N07d - realizácia novej podlahy ((liaty polyuretán-betón + mazanina + TI (hr. 115 mm))

N07e - realizácia novej podlahy (liaty polyuretán-betón + mazanina + TI + HI (hr. 115 mm))

N07f - realizácia novej podlahy (podložka + HI)

N08a - realizácia montáže repasovaného podhľadu (integrovaný VZT strop GIF)

N08b - realizácia nového podhľadu (zavesený, sadrokartónový, pevný)

N08c - realizácia nového podhľadu (zavesený, sadrokartónový, pevný, impregnovaný)

N08d - realizácia nového podhľadu (zavesený, sadrokartónový, pevný, vodeodolný)

N08e - realizácia nového podhľadu (samonosný, sadrokartónový, pekný, protipožiarly)

N08f - realizácia nového podhľadu (zavesený, sadrokartónový, pevný, akustický)

N09a - realizácia nových dverí (drevené, jednokrídlové (š-600, v-1970))

N09b - realizácia nových dverí (drevené, jednokrídlové (š-800, v-1970))

N09c - realizácia nových dverí (drevené, jednokrídlové (š-800, v-2100))

N09d - realizácia nových dverí (drevené, jednokrídlové (š-900, v-2100))

N09e - realizácia nových dverí (drevené, dvojkřídlové (š-1450, v-1970))

N09f - realizácia nových dverí (drevené, dvojkřídlové (š-1200, v-2100))

N09g - realizácia nových dverí (oceľové, jednokřídlové (š-900, v-1970))

N09h - realizácia nových dverí (drevené, jednokřídlové (š-700, v-1970))

N09i - realizácia nových dverí (drevené, dvojkřídlové (š-1400, v-1970))

N09j - realizácia novej povrchovej úpravy dverí (š-1100, v-2100)

N10a - realizácia novej steny (murovaná „porotherm“ na maltu)

N10b - realizácia novej steny (sadrokartónová dvojplášťová priečka hr. 100mm)

N10c - realizácia nového prievlaku (spriahnutý železobetónový prievlak 350+250mm z 2 strán)

N10d - realizácia nového sokla (železobetónový (š-100, v-150, po obvode gastro technológií))

N11 - realizácia nového chladiaceho stavebnicového boxu (vrátane dverí, podlahy, stien a stropu)

N12a - realizácia nového zámočnickeho výrobku (oceľová konštrukcia steny)

N12b - realizácia nového zámočnickeho výrobku (oceľová podnož pod VZT)

N12c - realizácia nového zámočnickeho výrobku (odtoková nerezová vpusť)

N12d - realizácia nového zámočnickeho výrobku (odtokový nerezový žľab)

N12e - montáž zámočnickeho výrobku (zahradzovací oceľový stĺpik)

- N12f - montáž zámočnického výrobku (stromová oceľová mreža)
- N13 - realizácia novej objektovej dilatácie škáry v stropnej doske vrátane podlah. vrstiev
- N14 - spätné osadenie samoobslužného digitálneho systému objednávky jedál
- N15a – zatvorenie otvoru (podlaha + ŽB strop B45 (priemer 50mm))
- N15b – zatvorenie otvoru (podlaha + ŽB strop B45 (priemer 150mm))
- N16a - realizácia zabudovaného interiéru (výdajný pult)
- N16b - realizácia zabudovaného interiéru (pulty, zásteny... )
- N17a - osadenie zariadení prvkov interiéru (stoličky)
- N17b - osadenie zariadení prvkov interiéru (stoly)
- N18a - spätné osadenie jestvujúcich hliníkových fasádnych panelov alucobond
- N18b - spätné osadenie jestvujúcich LED reflektorov a kabeláže
- N18c - spätné osadenie jestvujúcich konzol na novú pozíciu
- N19 - realizácia novej HI na betónovom základe
- N20 - realizácia nového vystuženého betónového základu pod zariadenia VZT

## **8. Opis technického riešenia**

### **8.1 Stavebná pripravenosť**

Pred začatím stavebných prác je potrebné zrealizovať všetky búracie a demontážne práce, ktoré sú popísané v časti E1.1 Búracie práce. Búracie a demontážne práce zabudovaných technologických zariadení, koncových prvkov a rozvodov riešeného priestoru sú zahrnuté a vykázané v jednotlivých prevádzkových súboroch projekt. dokumentácie rekonštrukcie jedálne a kuchyne. t.j. prvky ako napr. vzduchotechnický strop GIF, vetracie výustky, anemostaty, elektrické svietidlá, zásuvky, vypínače, požiarne hlásiče, zabezpečovacie čidlá, senzory, kuchynské, výdajné gastro zariadenia, umývacie zariadenia, technika a pod.

Počas realizácie búracích a demontážnych prác je nutné dbať na ochranu jestvujúcich konštrukcií, ktoré sa ponechávajú avšak sú v priamom kontakte so stavebnými prácami, t.j. dvere, okná, parapety, obklady, podhlady, zabudovaný mobiliár a pod. Všetok nábytok, ktorý bude spätne osadený na pôvodné miesto je nutné zabaliť a uskladniť v dohodnutej miestnosti.

### **8.2 Nosné konštrukcie**

Jeden zo zásahov do nosnej konštrukcie sa bude realizovať medzi dnešnou výdajňou a umývárňou riadu. Jedná sa o 200 mm hrubú ŽB oblúkovú stenu, v ktorej sú rôzne otvory pre dvere a rozvody VZT. Presnú pôdorysnú polohu konštrukcií, ktoré je potrebné vybúrať vid' výkresová dokumentácia. Popis postupu pri búraní vid' E1.1 a E1.3. Pred samotným búraním sa stena v časti nadpražia obojstranne doplní o priebežný oblúkový nosník. Finálne rozmery navrhovaného nosníka sú 805x900 mm (pôvodná stena 200 mm + obbetónovanie hr. 400 mm na vonkajšom okraji + obbetónovanie hr. 300 mm na vnútornom okraji). Nové nosníky budú s pôvodnou konštrukciou spriahnuté pomocou zdrsnenia povrchu pôvodnej konštrukcie a spriahovacími tržmi. Nosník bude prebiehať v radiálnom smere a po celej svojej dĺžke vytvára štvrtkružnicu. Betonáž bude prebiehať z úrovne 4.NP bez potreby vybrovania pomocou tekutého materiálu so samozhutňovacou schopnosťou (vysokopevnostná zálievková hmota na báze cementu). Zalievanie nosníka vyžaduje vytvorenie vypúšťacích / odvzdušňovacích ventilov v úrovni podlahy 5.NP. Zálievková hmota sa realizuje podobne, ako tlaková injektáž, preto je nutné debnenie

vyhotoviť vodotesne!!!

Ako druhý zo zásahov do nosnej konštrukcie sa bude realizovať medzi požiarňou predsieňou a výdajňou. Jedná sa o dvojicu otvorov o veľkosti 750x500 mm do existujúcej nosnej ŽB steny hr. 400 mm v osi „IX“. Otvory budú situované v nadpraží miestnosti a samotné nadpražie otvoru bude potrebné pred vybúraním zosilniť pomocou uhlíkových lamíel. Existujúci otvor s rozmermi 1950x750 mm vzdialený cca 1000 mm je potrebné dobetónovať v šírke, kam bude ústiť nový nosník oblúkovej steny.

Presný popis navrhovanej zmeny, postupu prác pri betonáži nosníka a rezaní otvorov vid' E 1.3 Statika betónových konštrukcií.

### **8.3 Materiálové riešenie**

Pre materiálové riešenie rekonštrukcie všeobecne platí, že použité povrchové materiály, ako zosadenky dýh, farby, nerezové plechy, obklady, dlažby, koberce, liate podlahy a podobne sú v jednotlivých priestoroch (pôvodných aj novonavrhovaných) navrhnuté tak, aby sa zachoval architektonický výraz čo sa farebnosti a materiality týka. Novonavrhované povrchy musia spĺňať dnešné stavebno-technické požiadavky. Všeobecne platí, že vzhľad nových konštrukcií má korešpondovať s existujúcim stavom.

## **9. Podhľady / stropy**

### **9.1 Všeobecne**

Pri podhľadoch a stropoch platí princíp, že sa v čo najväčšej miere majú zachovať existujúce podhľady a povrchy na stropných konštrukciách. V miestnostiach, kde dôjde k dispozičným zmenám sa majú doplniť konštrukcie, ako sú vo vedľajších miestnostiach. Na existujúce podhľady sa má naniest' nový náter pred montážou nových koncových prvkov. Nový podhľad sa má realizovať v miestnosti výdajne a um. riadu za výdajňou. Ďalej v miestnosti požiarnej predsieni sa má realizovať samonosný protipožiarňy podhľad z dôvodu zmeny trasy VZT rozvodov. Presnú def. vid' tabuľka stropov a podhľadov. Samostatnú kapitolu tvorí GIF podhľad v kuchynskej časti.

### **9.2 GIF**

Nerezová konštrukcia podhľadu sa má demontovať, vyčistiť/odmastiť a spätne namontovať. Konštrukcia nad úrovňou podhľadu sa má tiež očistiť a vymaľovať. V nerezovom podhľade sa majú nahradiť staré svietidlá za nové LED panely. Realizácia vyššie popísaných úkonov je súčasťou dodávky stavebnej časti.

### **9.3 Podhľad v jedálni**

Na ploche medzi fasádnyimi oknami a existujúcou kapotážou VZT výustiek sadrokartónový podhľad ostáva nezmenený. Dôjde iba k demontáži existujúcich koncových prvkov (svietidlá, reproduktory, čidla, atď...) a ich nahradeniu za nové kusy na rovnakých pozíciách. Poškodené miesta (praskliny, vyštrbenia, diery po montáži, atď...) sa musia vyspraviť sadrovou stierkou a vybrúsiť do roviny podhľadu. Po vyhotovení kapotáže nových rozvodov VZT a nadojnenia sa na existujúci podhľad sa má vyhotoviť zjednocujúci biely náter celej konštrukcie podhľadu. Finálny náter je potrebné riešiť v súlade s technickým postupom pri montáži koncových prvkov.

### **9.4 Kapotáž VZT výustiek**

Kapotáž potrubia VZT z ktorého vedú výustky smerom do jedálne sa má vyhotoviť na pomocnú podkonštrukciu z CD profilov. Sadrokartónová doska má priebežne prebehnúť aj pod spodnou hranou ŽB venca. Pomocné profily na ukotvenie sadrokartónových dosiek sa majú kotviť

z bočných strán ŽB venca. Spodná hrana kapotáže nemôže znižovať svetlú výšku v mieste prekladu. Z vnútornej strany ŽB nosníka sa môže vyhotoviť kapotáž zo sadrokartónových dosiek v tvare oblúka, aby sa materiálovo zjednotila celá konštrukcia stropu. V mieste rozvodov VZT budú osadené revízne dvierka zo sadrokartónu. Na ploche nad výdajným pultom pri vstupe do miestnosti varne je potrebné použiť impregnovaný sadrokartón určený do vlhkého prostredia.

### **9.5 Nový podhľad**

V priestore výdajne je potrebné použiť impregnovaný sadrokartón do vlhkého prostredia pol. C22. Jedná sa o plochu medzi kapotážou okolo VZT výustiek / ŽB venca a sadrokartónovou priečkou umývárne riadu. V miestnosti umývárne bieleho riadu je potrebné vyhotoviť sadrokartónový podhľad určený do extrémne vlhkého prostredia pol. C25. Je potrebné použitie dosiek s tvrdými sklenenými vláknami s protiplesňovou odolnosťou. Po obvode miestnosti je styk podhľadu a stien nutné dôkladne pretesniť, nakoľko priestor nad podhľadom bude slúžiť na odvod vzduchu z miestnosti jedálne a výdajne (viď časť VZT).

## **10. Povrchy**

Náter nových konštrukcií a jestvujúcich konštrukcií, ktorých časti sa upravili alebo poškodili je potrebné dať do pôvodného stavu.

Sokle v novovzniknutých miestnostiach majú byť zhodné s jestvujúcim riešením vo vedľajších miestnostiach.

Časti kobercov, ktoré ostanú na zvyšných plochách chodby je potrebné ochrániť pred poškodením a po ukončení rekonštrukcie prípadné znečistenie vyčistiť.

V jednotlivých priestoroch (pôvodných aj novonavrhovaných) bude zachovaný architektonický výraz čo sa týka farebnosti a materiality týka. Poškodené obklady budú nahradené novým obkladom, omietky na stenách novou omietkou s náterom, poškodená dlažba/linoleum/koberce novou dlažbou/liatou podlahou/linoleom a kobercom. Tabuľku s presným definovaním povrchov v jednotlivých miestnostiach viď výkresová dokumentácia v časti E1.2.

## **11. Vnútorne výplne otvorov**

Vnútorne výplne otvorov predstavujú skoro všetky dvere v jedálni, kuchyni a zázemí. Jedná sa o rôzne druhy dverí čo sa týka materiality, otvárania, rozmerov a technických požiadaviek. Súčasťou položiek dverí je aj zárubeň s povrchovou úpravou zárubne totožnou s povrchom dverí. Viditeľné časti kovania majú byť s delenou rozetou. Čo sa technických požiadaviek týka, všetky nové výplne otvorov majú byť zhodné s existujúcimi dverami. Novonavrhované sú v duchu architektonického výrazu existujúceho riešenia s dôrazom na splnenie dnešných stavebno-technických požiadaviek. Preto je veľmi dôležité ich dôkladné zameranie a zdokumentovanie pred demontážou. Všeobecne platí, že vzhľad nových dverí má korešpondovať s existujúcim stavom, tzn. rovnaký tvar, rovnaká zárubeň, rovnaká povrchová úprava. Jemné zmeny je potrebné doplniť podľa výkresovej dokumentácie (okopové plechy, okrúhle okienka, atď...). Na miestach, kde nedochádza k výrazným búracím prácam v tesnej blízkosti výplní otvorov a je možné dvere z technického a technologického hľadiska opraviť, po konzultácii s investorom a GP je takéto riešenie možné. Princíp-detaily riešenia zárubní, presnú špecifikáciu a technické požiadavky na jednotlivé položky viď. tabuľka vnútorných výplní otvorov.

## **12. Steny, murované a sadrokartónové priečky**

### **12.1 Priečky**

Sadrokartónová priečka medzi výdajom a umývárňou bieleho riadu je tvorená obojstranným

opláštením v 2 vrstvách z impregnovaných sadrokartónových dosiek do vlhkého prostredia. Použité sadrokartónové dosky musia umožňovať kotvenie v tvare oblúka. Nosná/podporná konštrukcia je tvorená z R-UW profilov kotvených o strop a podlahu a zo zvislých R-CW profilov rozopretých medzi nimi. Stojky z R-CW profilov v mieste širokej steny je potrebné prepojiť pásikmi zo sadrokartónových dosiek šírky min. 300 mm. Sadrokartónová oblúková priečka sa má obojstranne obložiť keramickým obkladom. Zo strany výdajného pultu je potrebné do sadrokartónovej priečky vyhotoviť 2 vybratia/niky pre gastro technológie. Prvá nika od varne má mať podvesené nadpražie so spodnou hranou vo výške hornej hrany dverí. Druhá nika bližšie k vstupu má mať nadpražie v takej výške, aby spodná hrana vstavaného digestora bola vo výške hornej hrany dverí. Konštrukcia digestora má byť kotvená o strop podvesením.

### **12.2 Priečka za chladiacimi vitrínami**

Jedná sa o sadrokartónovú priečku vyhotovenú z podkonštrukcie z R-UW a R-CW profilom obložených impregnovanými sadrokartónovými doskami do vlhkého prostredia. Má priame napojenie na konštrukciu murovaného pultu. Stojky z R-CW profilov je v mieste širokej steny potrebné prepojiť pásikmi zo sadrokartónových dosiek šírky min. 300 mm. Priečka má širšiu časť pri vstupe s oblúkovým tvarom, ktorý kopíruje tvar kapotáže VZT výustiek. Na túto oblúkovú časť priečky sa bude kotviť obrazovka/informačný panel. Zo strany chodby medzi jedálňou a výdajom je stena obložená keramickým obkladom. Zo strany chladiacich vitrín je použitý iba biely náter na sadrokartón.

### **12.3 Doplnenie SDK predsteny**

Jedná sa o pôdorysné doplnenie sadrokartónovej kapotáže rozdelovača podlahového vykurovania. Je potrebné prispôbiť sa rozmerom na mieste a zladiť konštrukciu boxu na tácky s revíznymi dvierkami na stene.

### **12.4 Výdajný pult**

Oblúkový výdajný pult je podobného architektonického riešenia, ako existujúci výdajný pult, len je presunutý hlbšie smerom k umývárni riadu (do kúta dispozície). Nosná konštrukcia je murovaná z pórobetónových tvárnic hr. 180 mm v celej dĺžke. Pôdorysný tvar v podobe  $\frac{1}{4}$  kruhu a dlhej rovnej časti so zalomeným koncom je vytváraný z týchto tvárnic. Veľký polomer oblúka umožňuje murovanie oblúka. Zalamovanie oblúka na vnútornom okraji je potrebné vyrovnať do pravidelného oblúka vápenno-cementovou omietkou. Z vnútornej strany je potrebné vysekať drážky pre rozvody ZTI (kanalizácia a napojenie gastro) a električky. Vnútna stena výdajného pultu sa musí obložiť keramickým obkladom celoplošne. Detail pri sokli je zhodný s detailom pri stene s keramickým obkladom, tzn. polyuretánbetónová podlaha vytiahnutá na fabión z plastmalty. Hydroizolačná stierka je vytiahnutá na murovanú stenu pultu 300 mm nad úroveň podlahy. Zo strany jedálne je potrebné vyhotoviť drevený obklad na podkladovom rošte z hranolov. Drevený obklad má byť dýhovaný (vzor dub zvislý radiál). Vzorku obkladu je potrebné predložiť na odsúhlasenie. Farebný odtieň má byť zhodný s existujúcim riešením. Vrchnú časť murovanej časti pultu je potrebné stužiť vencom (nadbetonávkou). Pred vyhotovením samotnej nadbetonávky je potrebné osadiť oceľové konzolky z joklov ktoré sú kotvené cez oceľový plech ohnutý do tvaru L. Samotná oceľová konštrukcia má byť ošetrená protikoróznym náterom (základ + 2x vrchný náter) (jokle aj z vnútra, aby sa predišlo korózii). Na takto vyhotovenú a prikotvenú podkonštrukciu sa má kotviť doska z vodeodolnej preglejky v 2 vrstvách (podôrysný tvar viď výkresová dokumentácia). Dosky z vodeodolnej preglejky sa majú následne obložiť nerezovým plechom. Hrana nerezového plechu zo strany jedálne sa má vystužiť nerezovým L-profilom. Plech má byť celoplošne lepený o drevený podklad. Spoje obkladu z nerezového plechu majú byť zvárané na mieste nerezovou elektródou a vybrúsené do roviny materiálu. Voľné hrany jemne zrazené a zo strany výdaja okraj ohnutý (vystuženie). Povrch má byť kartáčovaný. V mieste polievkového pultu sa má výrazné

vykonzolovanie podoprieť nožkami z nerezových trubiek (detaily vid' výkresová dokumentácia). Túto podpornú konštrukciu zloženú z nerezových prvkov (trubky, tyčky, plechy, matky a závitové tyče) je potrebné zväzať nerezovou elektródou cez predvŕtané otvory (tzv. neviditeľný zvar) a miesta zvarov vybrúsiť do roviny materiálu. Murovanú konštrukciu pultu v miestach s existujúcim podlahovým vykurovaním je potrebné murovať na existujúci betónový poter podlahovej konštrukcie. Jedná sa o 2 krátke úseky pozdĺž dlhej rovnej časti pultu. Konštrukciu je potrebné v týchto miestach dôkladne prekotviť s poterom pomocou oceľových tyčí v chemických hmoždinách s dôkladným preskúmaním polohy rozvodov podlahového vykurovania.

### **13. Doplnkové zámočnícke výrobky**

Jedná sa o konštrukcie na streche / 5.NP, konkrétne o 6 položiek s označením 01/Z, 02/Z, 03/Z, 04/Z, 53/Z a 54/Z. Položka 01/Z bude slúžiť na ukotvenie chladiacich jednotiek. Skladá sa z norného rámu z U-profilov na deviatich nožičkách. Na hornú hranu je položený zváraný rošt a stuženie konštrukcie je zabezpečené tiahom z oceľového lana. Nohy konštrukcie sú rektifikovateľné a sú pripevnené o voľne položené panely na antivibračných podložkách. Povrchová úprava konštrukcie a jednotlivých kotevných prvkov – žiarové pozinkovanie. Rozmery konštrukcie a detaily vid'. výkresová dokumentácia. Položky 02/Z, 03/Z a 04/Z budú slúžiť ako podkladová konštrukcia pre samotné VZT jednotky. Rámy sú vyhotovené z profilu UPE 120 s pozinkovanou povrchovou úpravou. Rozmery je potrebné zladiť s pôdorysnými rozmermi novej VZT jednotky. Existujúca akustická stena okolo pôvodnej VZT jednotky s označením 53/Z sa má demontovať, ale jestvujúce nosné profily konštrukcie tvorené z profilov IPE 160 a UPE 160 sa majú späťne osadiť na pôvodné pozície. Povrchová úprava znovu použitých profilov sa má obnoviť (pozink). Nová akustická stena s ozn. 54/Z sa má vyhotoviť doplneným nosných stĺpikov a spojok s pridaním horizontálnych hliníkových lamiel. Kotevná časť nových stĺpikov sa má zabetónovať do nového základu. Na tie sa budú následne kotviť nové stĺpiky akustickej steny. Do dlhšej časti akustickej steny rovnobežnej s kamennou fasádou je potrebné vyhotoviť rámy dverí z hliníkových profilov totožného systému, ktorý sa použije na kotvenie lamiel. (napríklad AKUSYSTEM alebo ekvivalent). Otvárateľná časť konštrukcie (vid' pôdorys) bude slúžiť v prípade čistenia VZT jednotky. Druh lamiel a ich farebný odtieň (RAL7535) má byť zhodný s použitými lamelami na streche od ulice Mýtnej.

### **14. Zabudovaný interiér a mobiliár**

Je potrebné dodržať predpísané nároky horľavosti jednotlivých prvkov, potvrdené priložením príslušných certifikátov. Táto dodávka musí dodržiavať projekt požiarnej ochrany - časť E1.15 (iba v stupni DSP).

Pre poslednú fázu dopravy a montáže budú jednotlivé prvky primerane chránené zodpovedajúcim balením. Pri doprave a montáži v budove treba dbať na už ukončené povrchy a prvky stavby. Dodávateľ dodávku dodá priamo na miesto jemu určené. Tam, kde je to potrebné ho dodávateľ napojí a uvedie do prevádzky. Likvidácia obalových materiálov je súčasťou dodávky mobiliáru.

*Upozornenie:* V žiadnom prípade nemôžu byť akceptované nelicencované kópie, alebo repliky známych dizajnových výrobkov, nakoľko tieto predstavujú nielen reputačné riziko ako i riziko vo veci uplatňovania autorského práva. Inštitúcia ako Slovenská národná banka v žiadnom prípade nemôže pracovať s napodobeninami. Preto treba predkladať výrobky adekvátnej kvality ako je uvedené v príkladoch aj vzhľadom na autenticnosť a kvalitu dizajnu. Keďže sa jedná o centrálu NBS, projekt kladie veľký dôraz na kvalitu a autentičnosť jednotlivých prvkov, ako aj na ich

materiálové prevedenie.

Nový mobiliár je vyšpecifikovaný v časti s označením E1.13. Podrobnejší popis vid' TS príslušnej časti.

## **15. Profesie**

Súčasťou rekonštrukcie jedálne a kuchyne sú okrem doplnenia sortimentu gastrotechnológií aj nové rozvody VZT nad výdajňou, silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, osvetlenie a núdzové osvetlenie, ozvučenie, kúrenie, nové zdravotnícké rozvody atď... Všetky tieto nároky sú riešené v samostatných projektových dieloch.

Samostatnou súčasťou tejto dokumentácie je tiež projekt POV.

Princíp organizácie dopravy počas výstavby bol vypracovaný v projekte pre stavebné povolenie. Presný postup a lehoty výstavby stanoví vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom. POD schválený zástupcom Krajského dopravného inšpektorátu v Bratislave a schválený cestným správnym orgánom (magistrát hl. mesta SR Bratislava) v dostatočnom predstihu pred realizáciou stavby zabezpečí a odsúhlasí zhotoviteľ. Určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vykonáva pre miestne a účelové komunikácie Hlavné mesto SR Bratislava. Pre použitie dopravných značiek a dopravných zariadení musí stavba požiadať pred realizáciou stavebných prác a nimi vyvolaných zmien v organizácii cestnej premávky. Bez týchto dokladov nesmú byť dopravné značky osadené.

## **16. Podmienky zabezpečenia stability objektu**

Stabilitu objektu zabezpečujú nosné železobetónové horizontálne a vertikálne konštrukcie, ktoré sú riešené v časti E 1.3 Statika betónových konštrukcií.

## **17. Údaje o technickom vybavení objektu**

V realizačnom projekte sú zohľadnené všetky požiadavky z technických profesií, ktoré boli zo strany jednotlivých projektantov nárokované. Nároky na zabezpečenie vnútornej klímy, chladenia, umelého osvetlenia, silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov, ústredného vykurovania a pod. sú predmetom riešenia technických profesií a prevádzkových súborov a sú obsahom vybavenie hlavného objektu.

## **18. Charakteristika prostredia priestorov**

Charakteristika prostredia priestorov je uvedená v časti PS6 - silnoprúdové rozvody a osvetlenie.

## **19. Ochrana proti hluku**

### **19.1 Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí a vnútornom prostredí**

Sú navrhnuté v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Hluk z technických zariadení navrhovaného nespôsobí, pri okolitej zástavbe ani pri vlastnom objekte prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku, v zmysle kritérií stanovených Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Hluk súvisiaci s činnosťami pri výstavbe navrhovaného polyfunkčného domu neprekročí najvyššie

prípustné hladiny hluku v zmysle požiadaviek Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, pri rešpektovaní zásad a odporúčaní uvedených v tomto posudku.

Ochrana proti hluku vo vnútornom prostredí je zabezpečená stavebnými konštrukciami, ktoré sú vyprojektované tak, aby splnili požiadavky STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovo-izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

### **19.2 Požiadavky na vnútorné horizontálne a vertikálne konštrukcie a výplne otvorov**

Požiadavky na zvukovú izoláciu pre vnútorné vertikálne deliace konštrukcie a pre vnútorné výplne otvorov vid' tabuľka konštrukcií a vnútorných výplní otvorov.

Podlahy sú navrhnuté ako plávajúce s akustickou izoláciou proti hluku na báze minerálnej vlny, s dištančnými pásikmi z minerálnej vlny po obvode miestností.

### **19.3 Technologické zariadenia**

Jednotka VZT, ktorá je osadená na streche nad 4.NP a doplnkové kondenzačné jednotky majú navrhnuté pružné uloženia proti vibráciám, rozvody majú kompenzátory. Závesy všetkých technologických rozvodov sú pružné. Okolo jednotky VZT je navrhnutá akustická predstena. Prestupy cez stavebné konštrukcie v stenách a v stropoch sú izolované minerálnymi vlnami, tmelené silikónmi, akrylmi alebo bituménovými tmelmi okrem prestupov cez požiarne deliace konštrukcie, ktoré budú utesnené v zmysle projektu PO.

## **20. Ochrana proti korózii**

Podzemná a nadzemná časť budovy vrátane striech bude chránená proti poveternostným vplyvom kvalitnými obkladovými materiálmi resp. izoláciami. Krytie armatúry v konštrukciách bude v súlade s STN, respektíve požiadavkou projektanta požiarnej ochrany na požiarnu odolnosť stavebných konštrukcií. Všetky kovové prvky v nadzemných a podzemných podlažiach podliehajúce korózii budú opatrené náterovými hmotami podľa technologických predpisov výrobcov.

## **21. Riešenie protipožiarnej ochrany**

Protipožiarne zabezpečenie stavby je podrobne riešené v samostatnej časti projektu s označením E1.15 v projekte pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia rieši z hľadiska požiarnej bezpečnosti:

- charakteristiku zmeny
- zohľadnenie zmeny a platnosť dokumentácie PB
- popis a riešenie zmeny
  - delenie stavby na požiarne úseky
  - určenie požiarneho rizika
  - veľkosť požiarnych úsekov
  - zatriedenie do stupňa PB
- požiadavky na stavebné konštrukcie a povrchové úpravy stavby
- únikové cesty
- požiarnotechnické zariadenia

## **22. Zmeny oproti projektu pre stavebné povolenie**

V realizačnom projekte rekonštrukcie jedálne a kuchyne sa oproti projektu pre stavebné povolenie zmenila samotná VZT jednotka na streche. Nakoľko spoločnosť, ktorej výrobkami sa uvažovalo v projekte pre stavebné povolenie skončila s výrobou, bolo nutné navrhnuť alternatívne riešenie. Má to za následok mierne pôdorysné rozšírenie podkladovej konštrukcie pod jednotkou VZT z dôvodu dlhšiemu pôdorysnému tvaru novej jednotky. Zmena pôdorysného tvaru má ešte za následok potrebu úpravy akustickej steny okolo VZT jednotky (jemný pôdorysný posun pozdĺž



objektu a výmena lamiel). Ďalšie drobné zmeny nastali iba v dobove zmeny tvaru a dizajnu prvkov zabudovaného interiéru, zmeny povrchu podláh a pôdorysného tvaru rozsahu demontovaného stropu v kongresovej sále.

### **23. Záver**

Pre všetky položky platia poznámky uvedené na výkresoch. Poznámky sú realizované z časti generálne – to znamená, že sú spoločné a nie vždy sú relevantné k danej položke. Generálne však platí, že rozmery výrobkov treba premerať na stavbe, že dielenskú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s projektantom, predložiť vzorky podľa dohody s GP na odsúhlasenie, nejasnosti konzultovať s projektantom a zosúladiť logistiku montáže so všetkými relevantnými partnermi na stavbe. Pre základnú orientáciu stavby je nutné si naštudovať relevantné výkresy k problému, hlavne časť E1.1 a E1.2 a prípadne prislúchajúce profesie. Priestorové nároky a nároky na koordináciu s ostatnými profesiami môžu byť upresnené až podľa požiadaviek vybraného konkrétneho dodávateľa. Finálne farby bude potrebné odsúhlasovať projektantom na konkrétnych predložených vzorkách. Pri všetkých prvkoch musí byť zohľadnené, že sú určené pre potreby NBS, t.j. významnej štátnej inštitúcie s nárokom na najvyšší remeselný a materiálový štandard a v neposlednom rade musia spĺňať všetky príslušné normy. Všetky výrobky musia byť schválené projektantom architektonicko-stavebnej časti, aby bol zachovaný celkový vizuál, vyznenie diela a musia byť v súlade so zákonom č.56/2018 Zb.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vypracoval: Ing.arch. J.Vass

Dátum: 11.2024